

**Planzeichen des Flächennutzungsplans**

<p>1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)</p>  Wohnbaufläche geplant	<p>3. Fläche für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)</p>  Flächen für die Landwirtschaft
<p>2. Verkehrsfläche (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)</p>  Wanderweg	<p>4. Sonstige Planzeichen</p>  Räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

**Rechtsgrundlagen**

Der Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hosenfeld liegen folgende Gesetze und Verordnungen in der zur Zeit der Auslegung gültigen Fassung zugrunde:

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanZV)

**Verfahrensvermerke**

**Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:**

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hosenfeld ist in der Gemeindevertretung vom 25.01.2024 gem. § 2 (1) BauGB gefasst und in den amtlichen Bekanntmachungen der Gemeinde Hosenfeld vom ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange:**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB wurde in der Zeit vom ..... bis zum ..... durchgeführt.

**Öffentliche Auslegung mit Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange:**

Die Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegen. Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden gem. § 4 (2) BauGB an dem Verfahren beteiligt und wurden von der Auslegung benachrichtigt.

**Feststellungsbeschluss gem. § 6 (6) BauGB:**

Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 (6) BauGB durch die Gemeindevertretung erfolgte am .....

Gemeinde Hosenfeld, den ..... Der Bürgermeister

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Hosenfeld, den ..... Der Bürgermeister

**Genehmigungsvermerk:**

**Rechtskraftvermerk:**

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich am ..... bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

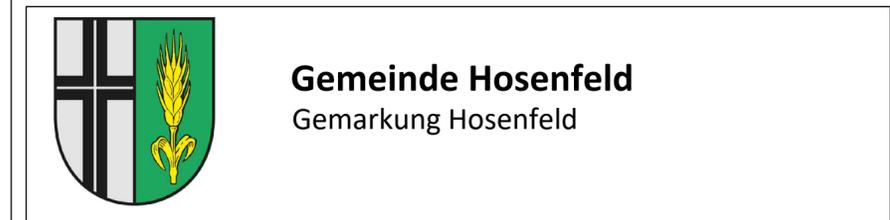
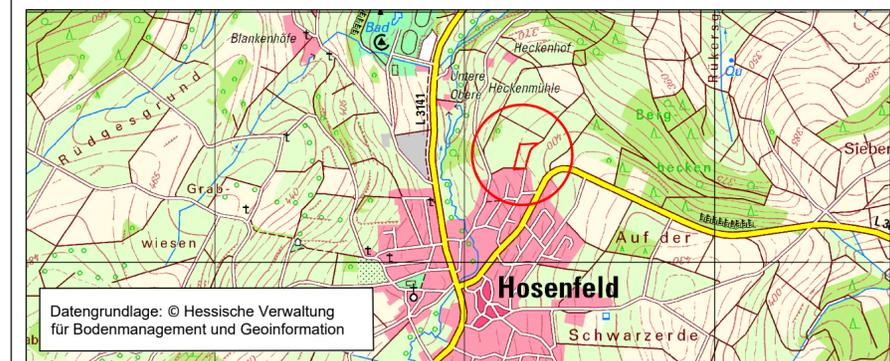
Gemeinde Hosenfeld, den ..... Der Bürgermeister

**Datengrundlagen**

Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Digitale Topographische Karte 1:25.000 (DTK25) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Flächennutzungsplan (FNP) 1977 der Gemeinde Hosenfeld



**Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan Nr. 19 "Im Feld"**

Vorentwurf

Gezeichnet: S. Müller  
 Originalgröße: 420 mm x 594 mm  
 Flächennutzungsplan: 1:2.000  
 Übersichtskarte: 1:20.000  
 Hintergrund: FNP; TK 25  
 Stand: September 2024



Biedrichstr. 8c  
 61200 Wölfersheim  
 Telefon: +49 (6036) 9 89 36-40  
 Telefax: +49 (6036) 9 89 36-60  
 mail@regiokonzept.de  
 www.regiokonzept.de